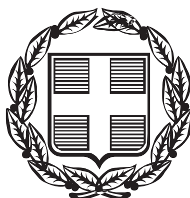


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 465**

5 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2/22836/0022 (1)

Καθορισμός αποζημίωσης προέδρου, μελών και γραμματείας της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου με την επωνυμία «ΚΑΝΩΝ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 18 παρ. 18 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 40 του Ν. 849/1978, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2129/1993 «Αύξηση συντάξεων και άλλες διατάξεις».

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α//27.11.1995) «περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις.

δ) Του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992) με το οποίο προστέθηκε άρθρο 29Α στο Ν. 1558/1985, όπως τελικά αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 2469/1997.

ε) Του Π.Δ.373/1995 (ΦΕΚ 201/Α/14.9.1995) «Συγχώνευση των Υπουργείων Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών στο Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του».

στ) Του Π.Δ. 400/1995 (ΦΕΚ 226/Α/1.11.1995) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Διοίκησης στο Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων της».

2. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.38/2/15466/22.7.1999 απόφαση της Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ορισμός μελών Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της μελέτης με την επωνυμία "ΚΑΝΩΝ"».

3. Την υπ' αρ. 2/80345/0004/8.11.1999 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2040/Β/19.11.1999) «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του Ν. 1943/91».

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ύψους 7.680.000 δρχ. (επτά εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων δραχμών) για το έτος 2000 και δαπάνη ύψους 6.400.000 δρχ. (έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων δραχμών) για το έτος 2001, που θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Φ.07-150 ΚΑΕ 0515, αποφασίζουμε:

5. Καθορίζουμε,κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 2470/1997, αποζημίωση, κατά μήνα για τον Πρόεδρο, τα μέλη και τη γραμματεία της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της μελέτης, με την επωνυμία ΚΑΝΩΝ, ως ακολούθως:

Πρόεδρος:	80.000 δρχ.
Μέλος:	65.000 δρχ.
Μέλος γραμματείας:	40.000 δρχ.

6. Η ανωτέρω αποζημίωση καταβάλλεται στους δικαιούχους εις ολόκληρο· υπό την προϋπόθεση ότι μετείχαν σε τουλάχιστον τέσσερις (4) συνεδριάσεις το μήνα. Σε περίπτωση που μετείχαν σε λιγότερες των τεσσάρων συνεδριάσεις η αποζημίωση μειώνεται στο τέταρτο.

7. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1.1.2000 και λήγει την 31.10.2001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2000

Οι Γενικοί Γραμματείς

Δημόσιας Διοίκησης Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης	Δημοσιονομικής Πολιτικής Υπουργείου Οικονομικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΚΟΣ

Αριθ. Τ/1179 (2)

Παραχώρηση κατά χρήση του Πάρκου Μαρίνας Φλοίσβου στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1565/50 «περί ΕΟΤ» όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/52 και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 4109/60 και 201/74.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 260 του Π.Δ. 410/95 «περί Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 231/Α/95).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2160/93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.93), σε συνδυασμό με το Π.Δ. 365/97 «Διατήρηση εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 241/Α/97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α).

5. Το Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) «περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

6. Το Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19.2.99) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

7. Τη με αριθμό 1107147/1239/006 Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β/4.10.96) απόφαση του πρωθυπουργού και του υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

8. Τη με αριθ. 8211/8.3.99 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών - Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υφυπουργού ΕΣ.Δ.Δ.& Α.» (ΦΕΚ 198/Β/8.3.99).

9. Τη με με αριθ. 62/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

10. Την υπ' αριθ. 44 /44/5/17.2.2000 Απόφαση του Δ.Σ./Ε.Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Παραχωρούμε, κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου, το Πάρκο Μαρίνας Φλοίσβου και τις επ' αυτού εγκαταστάσεις, ιδιοκτησίας ΕΟΤ, όπως αυτό αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία Α Β Γ Α 1 Δ Α 9 Ε Ζ Η Θ Θ΄ 1 Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Α στο με αριθ. 1389/78/48263/20.9.1999 τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό την δημιουργία από τον Δήμο πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή με ήπιας μορφής παρεμβάσεις, που θα υπηρετούν πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς.

2. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους, τους οποίους θα πρέπει πρώτα να αποδεχθεί ο Δήμος με σχετικό πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου του που θα εγκριθεί νόμιμα και θα επισυναφθεί στην υπογραφησόμενη σύμβαση:

α. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα είκοσι πέντε (25) χρόνια με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης στην οποία θα προσαρτηθούν τα παραπάνω διαγράμματα του ΕΟΤ. Η παράδοση του ακινήτου κατά την έναρξη της παραχώρησης στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου και η απόδοση τούτου στον ΕΟΤ κατά την λήξη της θα γίνει με σχετικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από τους συμβαλλόμενους.

β. Η κατά χρήση παραχώρηση του εν λόγω Πάρκου στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου γίνεται προς το σκοπό της δημιουργίας από το Δήμο στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας , πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή με ήπιας μορφής παρεμβάσεις στο χώρο, φιλικές προς τον άνθρωπο και το περιβάλλον, που θα υπηρετούν πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς.

γ. Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλει στον ΕΟΤ εντός ενός έτους από της υπογραφής της σύμβασης, μελέτη διαμόρφωσης των χώρων προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ υποχρεούμενος να συμμορφούται προς τις υποδείξεις της άνω υπηρεσίας. Μετά την έγκριση της μελέτης από τον ΕΟΤ και τη λήψη από τον Δήμο όλων των κατά νόμο απαιτουμένων αδειών και εγκρίσεων υποχρεούται αυτός να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δική του αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες. Εξ άλλου όλες οι σχετικές άδειες που απαιτούνται κατά νόμο για την εκτέλεση των εργασιών θα εκδοθούν με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του Δήμου, του ΕΟΤ μη υπέχοντος έναντι αυτού οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η έκδοση των αδειών αυτών ή η μετά την έναρξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων διακοπή ή η απαγόρευση αυτής για οποιοδήποτε λόγο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις η σύμβαση παραχώρησης θα λύεται αυτοδικαίως αζημίως για τον ΕΟΤ και τον Δήμο, του τελευταίου υποχρεούμενου σε άμεση απόδοση παντελώς ελεύθερης της παραχωρούμενης έκτασης στον ΕΟΤ χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση τούτου (του Δήμου) για δαπάνες του κ.λ.π. δ. Όλα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα (ΟΤΕ, ΔΕΗ,φύλαξη, καθαρισμός κτιρίου κλπ.) θα βαρύνουν την Κοινότητα καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, του ΕΟΤ απαλλασομένου πάσης υποχρεώσεως για δαπάνες αφορώσες εν γένει στην λειτουργία του Μεγάρου.

ε. Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, ο Δήμος υποχρεούται κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών να λάβει υπόψη τις ρυθμίσεις για χρήσεις γης και περιορισμούς δόμησης του ΟΡΣΑ και οι οποίες μελέτες θα πρέπει απαραιτήτως να εγκριθούν από ΟΡΣΑ, Δασαρχείο και κάθε άλλο συναρμόδιο φορέα.

ζ.Ο Δήμος υποχρεούται να μεριμνά για την, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΟΤ, καλή λειτουργία, διατήρηση και συντήρηση του Πάρκου και των εγκαταστάσεών του, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης κι ο ΕΟΤ θα δύναται δι' οργάνων του να ελέγχει την τήρηση των παραπάνω. Όλες οι εργασίες και οι σχετικές δαπάνες που θα εκτελεσθούν από τον Δήμο θα παραμείνουν μετά τη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης επ' ωφελεία του ακινήτου και του ΕΟΤ, του Δήμου μη δικαιουμένου σε αφαίρεσή τους και παραιτουμένου στη σύμβαση οιασδήποτε απαίτησης αποζημίωσής του γι' αυτές, ακόμη και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Όλα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα (ΟΤΕ, ΔΕΗ, φύλαξη, καθαρισμός πάρκου κλπ.) θα βαρύνουν τον Δήμο καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, του ΕΟΤ απαλλασομένου πάσης υποχρεώσεως για δαπάνες αφορώσες εν γένει στην λειτουργία του Πάρκου και των εγκαταστάσεών του, σημερινών και μελλοντικών.

η. Η εκτέλεση των εργασιών θα παρακολουθείται από τεχνικούς του ΕΟΤ οι οποίοι θα μπορούν να κάνουν υπο-

δείξεις στον Δήμο, προς τις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται.

θ. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση στη διαμόρφωση του χώρου επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΤ.

ι. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσης εν όλω ή εν μέρει του παραχωρούμενου Πάρκου από τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο.

ια. Ο Δήμος Π.Φαλήρου θα αναλάβει την υποχρέωση να πυρασφαλίσει με δικά του έξοδα τις επεμβάσεις στο παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική του αξία και να παραδώσει στον ΕΟΤ τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα οποία ως δικαιούχος της καταβληθησομένης αποζημιώσεως σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα αναφέρεται ο ΕΟΤ, ο οποίος και θα την εισπράττει, δι' ίδιο λογαριασμό.

ιβ. Ο Δήμος θα αναλάβει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στις εγκαταστάσεις του σύστημα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις. Η μελέτη πυροπροστασίας πρέπει να λάβει υπόψη της την ιδιαιτερότητα του πράγματος που παραχωρείται.

ια. Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης της παραχωρούμενης έκτασης και των εγκαταστάσεών της πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

ιβ. Ο ΕΟΤ δεν έχει καμία ευθύνη ούτε υποχρέωση αποζημιώσεως του Δήμου ή άλλη υποχρέωση έναντι αυτού για τυχόν ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται, έστω και κεκρυμμένα, ο δε Δήμος θα δηλώσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί ότι έχει εξετάσει το παραχωρούμενο ακίνητο και τελεί σε πλήρη γνώση και αποδοχή υπ' αυτής της νομικής και πραγματικής κατάστασής του , ως και της αυθαίρετης χρήσης που γίνεται από την προαναφερθείσα εταιρία «Πάρκ Φλοίσβος ΕΠΕ» του περιβάλλοντος το μισθωθέν υπ' αυτής αναψυκτήριο χώρου, ο οποίος αποτελεί τμήμα της παραχωρούμενης στο Δήμο έκτασης του Πάρκου και δεν περιλαμβάνεται στην υπογραφείσα από την ανωτέρω εταιρία μίσθωση. Ο Δήμος δικαιούται, ανεξάρτητα των όποιων ενεργειών του ΕΟΤ για την αποβολή της άνω εταιρίας από τον χώρο που αυθαίρετα, κατέχεται απ' αυτή, να λάβει ο ίδιος όλα τα αναγκαία μέτρα ως χρησάμενος του ως άνω χώρου, που του παρέχει προς τούτο το δικαίωμα ο νόμος κατά της ως άνω εταιρίας για να περιέλθει στη χρήση του ο αυθαίρετα κατεχόμενος υπ' αυτής χώρος.

ιγ. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για την φύλαξη και διατήρηση της κατοχής του παραχωρούμενου ακινήτου και να αποκρούει με όλα τα νόμιμα μέσα κάθε καταπάτηση ή απόπειρα καταπάτησης αυτού ως και να γνωστοποιεί στον ΕΟΤ εγγράφως κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

ιδ. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον Δήμο, καθ' όσον όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις , θα συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης και την άμεση επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ, του Δήμου υποχρεούμενου στην περίπτωση αυτή επί πλέον σε ανόρθωση κάθε ζημίας του ΕΟΤ από την ως άνω αιτία.

ιε. Ο ΕΟΤ επιφυλάσσεται του δικαιώματος όπως κατά την κατάρτιση της συμβάσεως συμπεριλάβει και κάθε όρο διασφαλιστικό των δικαιωμάτων του.

4. Η παρούσα Απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. Τ/1180 (3)

Παραχώρηση κατά χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.1565/50 «περί ΕΟΤ» όπως κυρώθηκε με το Ν. 1624/52 και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 4109/60 και 201/74.

2. Το διατάξεις του άρθρου 260 του Π.Δ.410/95 «περί Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 231/Α/95).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2160/93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.93), σε συνδυασμό με το Π.Δ.365/97 «Διατήρηση εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 241/Α/97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α).

5. Το Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) «περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

6. Το Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19.2.99) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

7. Τη με αριθμό 1107147/1239/006 Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β/4.10.6) απόφαση του πρωθυπουργού και του υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

8. Τη με αριθ. 8211/8.3.99 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών - Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υφυπουργού ΕΣ.Δ.Δ.& Α.» (ΦΕΚ 198/Β/8.3.99).

9. Την υπ' αριθ. 53/6/2.3.2000 Απόφαση του Δ.Σ./Ε.Ο.Τ.

10. Το υπ' αριθ. Φ.29/ζ.502/2.2.2000 έγγραφο της Κοινότητας Πεντέλης, αποφασίζουμε:

1. Παραχωρούμε, κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, στην Κοινότητα Πεντέλης το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας καθώς τον περιβάλλοντα αυτό χώρο, που ευρίσκεται στην περιοχή της άνω Κοινότητας, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθ. 576/2/30592 τοπογραφικό διάγραμμα, για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων, εκθέσεων ζωγραφικής, γλυπτικής.

2. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους τους οποίους θα πρέπει πρώτα να αποδεχθεί η Κοινότητα με σχετικό πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου της που θα εγκριθεί νόμιμα και θα επισυναφθεί στην υπογραφησόμενη σύμβαση:

α. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα δέκα (10) χρόνια με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Η παράδοση του ακινήτου κατά την έναρξη της παραχώρησης στην Κοινότητα και η

απόδοση τούτου στον ΕΟΤ κατά την λήξη της θα γίνει με σχετικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί.

β. Η κατά χρήση παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στην Κοινότητα Πεντέλης γίνεται προκειμένου το ως άνω κτίριο μνημειακής αρχιτεκτονικής να αναδειχθεί και να λειτουργήσει για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων.

γ. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να μεριμνά για την, με δικές της αποκλειστικά δαπάνες και χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΟΤ ανακαίνιση, καλή λειτουργία, διατήρηση και συντήρηση του ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και ο ΕΟΤ θα δύναται δι' οργάνων του να ελέγχει την τήρηση των παραπάνω. Όλες οι εργασίες και οι σχετικές δαπάνες που θα εκτελεστούν από την Κοινότητα θα παραμείνουν μετά τη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης επ' ωφελεία του ακινήτου και του ΕΟΤ, της Κοινότητας μη δικαιούμενης σε αφαίρεσή τους και παραιτούμενης στη σύμβαση οιασδήποτε απαίτησης αποζημίωσής της γι' αυτές ως και τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού.

δ. Όλα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα (ΟΤΕ, ΔΕΗ,φύλαξη, καθαρισμός κτιρίου κλπ.) θα βαρύνουν την Κοινότητα καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, του ΕΟΤ απαλλασομένου πάσης υποχρεώσεως για δαπάνες αφορώσες εν γένει στην λειτουργία του Μεγάρου.

ε. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να υποβάλει μετά την υπογραφή της σύμβασης μελέτη ανακαίνισης και συντήρησης του κτιρίου εντός έξι μηνών προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ και του ΥΠΠΟ και στη συνέχεια να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δική της μέριμνα ,ευθύνη και δαπάνες εντός ενός έτους από την χορήγηση της παραπάνω έγκρισης. Παραβίαση των υποχρεώσεων και του χρονοδιαγράμματος του παρόντος συνεπάγεται αυτοδίκαια διακοπή της σύμβασης αυτής και επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ.

στ. Η εκτέλεση των εργασιών θα παρακολουθείται από τεχνικούς του ΕΟΤ οι οποίοι θα μπορούν να κάνουν υποδείξεις στην Κοινότητα, προς τις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται.

ζ. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση στη διαμόρφωση του χώρου επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΤ.

η. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσης του Μεγάρου από την Κοινότητα σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο, χωρίς την έγκριση του ΕΟΤ.

θ. Η Κοινότητα Πεντέλης θα αναλάβει την υποχρέωση να πυρασφαλίσει με δικά της έξοδα το παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική του αξία και να παραδώσει στον ΕΟΤ τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα οποία ως δικαιούχος της καταβληθησομένης αποζημιώσεως σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα αναφέρεται ο ΕΟΤ, ο οποίος και θα εισπράττει, δι' ίδιο λογαριασμό.

ι. Η Κοινότητα θα αναλάβει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στο κτίριο σύστημα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις. Η μελέτη πυροπροστασίας πρέπει να λάβει υπόψη της την ιδιαιτερότητα του κτιρίου.

ια. Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Μεγάρου πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται, δηλ. για πολιτιστικές και συναφείς εκδηλώσεις, εκθέσεις ζωγραφικής.

ιβ. Ο ΕΟΤ δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημιώσεως της Κοινότητας ή άλλη υποχρέωση έναντι αυτής για τυχόν ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται, έστω και κεκρυμμένα, η δε Κοινότητα θα δηλώσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί ότι έχει εξετάσει το παραχωρούμενο ακίνητο και τελεί σε πλήρη γνώση και αποδοχή υπ' αυτής της νομικής και πραγματικής κατάστασής του.

ιγ. Η Κοινότητα οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για την φύλαξη και διατήρηση της κατοχής του παραχωρούμενου ακινήτου και να αποκρούει με όλα τα νόμιμα μέσα κάθε καταπάτηση ή απόπειρα καταπάτησης αυτού ως και να γνωστοποιεί στον ΕΟΤ εγγράφως κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

ιδ. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από την Κοινότητα, καθ' όσον όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις , θα συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης και την άμεση επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ, της Κοινότητας υποχρεούμενης στην περίπτωση αυτή επί πλέον σε ανόρθωση κάθε ζημίας του ΕΟΤ από την ως άνω αιτία.

ιε. Ο ΕΟΤ επιφυλάσσεται του δικαιώματος όπως κατά την κατάρτιση της συμβάσεως συμπεριλάβει και κάθε όρο διασφαλιστικό των δικαιωμάτων του.

3. Η παρούσα Απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ